**ÚZEMNÍ PLÁN TICHONICE**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 04/2015 – 10/2018**

**Schválená Zastupitelstvem obce Tichonice dne 27. 12. 2018**

**Identifikační údaje:**

Pořizovatel: Obecní úřad Tichonice zastoupený panem Jaroslavem Vaníkem, starostou obce, který je zároveň určeným zastupitelem pro pořízení změny

Projektant: Ing. Lenka Cârová, ČKA 3858

Etapa: Zpráva o uplatňování územního plánu Tichonice zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona za použití § 47 odst. 1 téhož zákona,projednaná a upravená v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 - 4 téhož zákona a schválená podle § 47 odst. 5 zákona.

Zprávu o uplatňování vypracoval: Obecní úřad Tichonice ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

**Prosinec 2018**

 Zpráva o uplatňování územního plánu Tichonice je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Tichonice datovaná říjen 2018 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona  Zastupitelstvem obce Tichonice stane „Zadáním pro změnu č. 2 územního plánu Tichonice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 2 územního plánu Tichonice a dále postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona) za předpokladu pořízení změny tzv. zkráceným postupem.

1. **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
	* + 1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Tichonice

Územní plán Tichonice, který vydalo Zastupitelstvo obce Tichonice, nabyl účinnosti dne 25. 3. 2015. V červenci 2016 pak zahájil obecní úřad práce na pořízení změny č. 1 územního plánu Tichonice, kterou následně vzhledem k řešení rozporu na základě rozhodnutí zastupitelstva obce nechal rozdělit, a dokončil ji jako změnu č. 1 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2017 a změnu č. 1a s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2018. Aktuálně má obec zájem na prověření možnosti na umístění srubu na p. p. č. 370/10 u rybníka Chochol, který by měl sloužit pro potřeby obce. Podle platné územně plánovací dokumentace je předmětná parcela součástí ploch zemědělských. Dále obecní úřad eviduje žádost na pořízení dílčí změny související s požadavkem na zachování živočišné výroby, pro kterou je nezbytné provést v rámci zkvalitnění výživy skotu stavební úpravy (vybudování lepšího zázemí pro suchostojné dojnice a telata) na vlastních pozemcích, neboť zázemí pro skot se nachází na cizích pozemcích, kde jeho zkvalitnění vlastníci neumožní. Jedná o návrh změny stabilizující a podporující rozvoj tradičního zemědělství v obci, jejíž správní území je venkovskou krajinou s historicky zachovaným zemědělským charakterem území, typickým pro celý zdejší region. V této zemědělské krajině, kde je zemědělská činnost jednou z hlavních pracovních příležitostí lze očekávat požadavky na umístění souvisejících ploch zemědělské výroby, ve kterých bude potřebné umístit stavby související s touto produkcí, které pak obec sama považuje za veřejný zájem, neboť hrají důležitou roli i v sociální a demografické oblasti, když vytváří a udržují pracovní pozice pro obyvatelstvo, což přispívá k udržení osídlení a ke stabilizaci životní úrovně ve venkovských regionech, kam obec Tichonice bezesporu patří. Z výše uvedených důvodů se obec rozhodla pořídit změnu z vlastního podnětu s tím, že je zároveň třeba naplnit blížící se zákonnou povinnost o pravidelném pořizování zprávy o uplatňování vyplývající z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona.

 Administrativní území obce Tichonice ležící ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Benešov je tvořeno katastrálními územími, kterými jsou k. ú. Soušice a Tichonice. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z jeho historické struktury, která je jak ve vlastní obci, tak i ve všech sídlech řešeného území (Kácovská Lhota, Soušice, Licoměrsko, Chochol, Kácovec, Mazourov a Pelíškův most) územním plánem stabilizována. Zásadní urbanistický rozvoj obce je soustředěn přímo do obce Tichonice, jako jejího přirozeného centra. Z hlediska budoucího rozvoje jsou v územním plánu navrženy zejména plochy pro bydlení (vyjma sídel Licoměrsko a Pelíškův most), dále plochy rekreace v Licoměrsku, plochy pro občanskou vybavenost - tělovýchovu a sport v Tichonicích, plochy veřejných prostranství v Tichonicích a Mazourově a dále plochy výroby a skladování – zemědělská výroba pro rozšíření soukromého areálu v Soušicích. Plochy veřejných prostranství v obci Tichonice a v sídle Mazourov jsou platným územním plánem respektovány a stabilizovány. V rámci sídelní zeleně pak územní plán stabilizuje významnou plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně v centru sídel Soušice a Chochol. Další plochy veřejné zeleně je možné realizovat i v rámci přípustných regulativů dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy zeleně v krajině jsou stabilizovány především prostřednictvím územního systému ekologické stability – zejména prostřednictvím ploch přírodních lokálních biocenter.

 Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je územním plánem v souladu s dokumentací ZUR SK ve znění Aktualizace č. 1, navržen koridor D110, pro přeložku komunikace II/125. Součástí tohoto koridoru je i úprava křižovatky komunikace II/125 a III/12518, která bude respektovat novou trasu komunikace II/125. Zbývající silniční síť je v území stabilizována a plně respektována. Součástí koncepce dopravy je dále i cyklotrasa č. 19 Havlíčkův Brod - Zruč nad Sázavou - Tichonice - Český Šternberk – Davle, která prochází řešeným územím a je územně stabilizovaná. Další cyklostezky je pak možno realizovat v rámci nezastavěného území, za podmínky, že budou respektovány prvky územního systému ekologické stability. Jejich konkrétní trasy územní plán nenavrhuje.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury je územním plánem respektována koncepce zásobování vodou, kterou územní plán stabilizuje a nemění. Z hlediska likvidace odpadních vod pak územní plán vymezuje plochu pro čistírnu odpadních vod v Tichonicích a v Soušicích. Odpadních vody ve zbývajících sídlech je navrženo likvidovat v bezodtokových jímkách. Koncepce zásobování el. energií v řešeném území zůstává rovněž stabilizovaná. Zásobování el. energií je zajišťováno z nadřazené soustavy VVN 110 kV, návrhy na umístění nových trafostanic územní plán neprovádí, ty je možné budovat v závislosti na aktuální potřebě, jako nezbytnou technickou infrastrukturu, stejně jako kabelové rozvody NN, které nejsou předmětem řešení územně plánovací dokumentace.

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou územním plánem respektovány. Dále je navržena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) označená jako Z15, která je doplněná plochou Z1.1. Další občanskou vybavenost je možné umístit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

Území obce je území s archeologickými nálezy, které jsou v územně plánovací dokumentaci respektovány.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem v řešeném území respektovány všechny významné krajinné prvky a stávající prvky zeleně v krajině včetně vzdálenosti 50m od lesa; a z hlediska ostatních limitů pak i území zvláštní povodně, Q100 a aktivní zóna záplavového území.

* + - 1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k další úplné aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vlašim a dále k vydání nové katastrální mapy. Tyto skutečnosti bude nezbytné, v průběhu prací na změně včetně platného znění po změně č. 2 územního plánu Tichonice zohlednit.

* + - 1. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Tichonice v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Tichonice na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích vyloučily významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožadovaly posouzení územního plánu na životní prostředí.

* + - 1. Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

Plochy zastavěného území jsou územním plánem stabilizovány. Plochy přestavby se v řešeném území nenachází.

4a) Podrobné **vyhodnocení zastavitelných ploch** je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Navrhovaný způsob** **využití plochy**  | **Ozna-čení plochy** | **Poznámka**Kapacita ploch |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z1 | v sídle Kácovská Lhota |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z2 | v sídle Soušice, dosud nevyužito  |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z3 | v sídle Soušice, dosud nevyužito |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z4 | v sídle Soušice, dosud nevyužito |
| Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) | Z5 | v sídle Soušice (plocha pro ČOV) |
| Plochy výroby a skladování – zem. výroba (VZ) | Z1.2 | v sídle Soušice, plocha změny, zahájeny práce na projektové dokumentaci |
| Plochy výroby a skladování – zem. výroba (VZ) | Z1.3 | v sídle Soušice, plocha změna etapizovaná k využití v návaznosti na plochu Z1.2, dosud nevyužita |
| Plochy bydlení – v rodinných domech (BV) | Z1.4 | v sídle Soušice, plocha změny, dosud nevyužito |
| Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) | Z6 | v sídle Licoměrsko, dosud nevyužito  |
| Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) | Z7 | v sídle Licoměrsko, dosud nevyužito |
| Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) | Z8 | v sídle Licoměrsko, dosud nevyužito |
| Plochy bydlení – v rodinných domech (BV) | Z9 | v obci Tichonice, dosud nevyužito |
| Plochy bydlení – v rodinných domech (BV) | Z10 | v obci Tichonice, v severovýchodní části plochy postaven pouze 1 RD, zbytek nevyužit |
| Plochy bydlení – v rodinných domech (BV) | Z11 | v obci Tichonice, dosud nevyužito |
| Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (VP) | Z12 | v obci Tichonice, dosud nezrealizováno |
| Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (VP) | Z13 | v obci Tichonice, dosud nezrealizováno |
| Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (VP) | Z14 | v obci Tichonice, dosud nezrealizováno |
| Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | Z15 | v obci Tichonice - využívané jako fotbalové hřiště |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z16 | v obci Tichonice – využita pouze menší severovýchodní část  |
| Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) | Z17 | v obci Tichonice (plocha pro separovaný odpad) |
| Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) | Z18 | v obci Tichonice (plocha pro ČOV) – připravovány podklady k zahájení výstavby |
| Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | Z1.1 | v obci Tichonice, úprava hranic areálu označeného Z15 využívaného jako fotbalové hřiště |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z19 | v sídle Chochol, dosud nevyužito |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z20 | v sídle Chochol, dosud nevyužito |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z21 | v sídle Mazourov, dosud nevyužito |
| Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (VP) | Z22 | v sídle Mazourov, dosud nezrealizováno |
| Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (VP) | Z23 | v sídle Mazourov, dosud nezrealizováno |
| Plochy bydlení – v rodinných domech (BV) | Z24 | v obci Tichonice, dosud nevyužito |
| Plochy bydlení – v rodinných domech (BV) | Z1.5 | v sídle Kácovec, dosud nevyužito |

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že z navrhovaných zastavitelných ploch, které jsou určeny pro bydlení, bylo k výstavbě využito dosud pouze minimum. Nové plochy pro tyto účely tak není důvodné vymezovat.

4.b) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: Žádný z návrhů koncepce veřejné dopravní infrastruktury a koncepce veřejné technické infrastruktury nebyl dosud realizován.

4.c) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a *veřejně prospěšná opatření (VPO)* pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Územně plánovací dokumentací je navržena pouze jediná veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a tou je stavba přeložky komunikace II/125 – D110, včetně všech staveb a zařízení s touto stavbou souvisejících. Požadavek na její vymezení trvá.

4.d) Vyhodnocení kapitoly: Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plánem je pro rozhodování v ploše Z8 stanoven požadavek na zpracování územní studie ve lhůtě do 5 let od doby nabytí účinnosti územního plánu. Vzhledem k tomu, že ÚS dosud nebyla zpracována a ani práce na ní nebyly zahájeny, pořizovatel společně s určeným zastupitelem a s projektantem prověří potřebu a účel této studie, jejíž pořízení bylo zadáno z důvodu ochrany krajinného rázu a na základě tohoto prověření rozhodne o dalším postupu.

4.e) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Tichonice uplatněných během platnosti územně plánovací dokumentace

V době platnosti územně plánovací dokumentace územního plánu Tichonice obdržela Obec Tichonice k prověření návrh na pořízení dílčí změny související s požadavkem na zachování živočišné výroby, pro kterou je nezbytné provést v rámci zkvalitnění výživy skotu stavební úpravy (vybudování lepšího zázemí pro suchostojné dojnice a telata) na vlastních pozemcích, neboť zázemí pro skot se nachází na cizích pozemcích, kde jeho zkvalitnění vlastníci neumožní. Návrh zastavitelné plochy by se měl týkat části pozemků p.č. 150/3, 150/4, 146/16 a 153 v k.ú. Tichonice v návaznosti na již existující a stávající areál a bude sloužit pouze ke zkvalitnění (nikoliv k rozšíření počtu) výživy a lepšího zázemí stávajícího chovu skotu na pozemcích vlastníků. Dalším dílčím návrhem je návrh na prověření umístění stavby srubu pro potřeby obce na p. p. č. 370/10 u rybníka Chochol. Vlastní návrh na provedení změny č. 2 územního plánu – rozsah území bude vycházet z naplnění z úkolů územního plánování, a to konkrétně z požadavku, aby byla zachována koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání.

1. **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Vlašim byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena k 31. 12. 2016, a pro území obce z ní nevyplývají žádné nové požadavky na řešení problémů, se kterými by se již nezbýval nový územní plán. Budou tak prověřeny a na základě výsledků prověření doplněny případné nové limity využití území, které pro správní území obce Tichonice z této aktualizace vyplývají.

1. **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

c.1) Územně plánovací dokumentace územního plánu Tichonice ve znění změny č. 1 při svém zpracování vycházela z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění aktualizace č. 1, přičemž ve správním území obce Tichonice zohlednila a respektovala veškeré požadavky a skutečnosti z tohoto dokumentu pro její území vyplývající. Aktuálně pro změnu č. 2 územního plánu Tichonice z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 vyplývá respektovat a vyhodnotit „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají.

c.2) Územně plánovací dokumentace územního plánu Tichonice ve znění změny č. 1 při svém zpracování vycházela ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 (která řešila dálnici D3 se území obce Tichonice nedotýká), přičemž ve správním území obce Tichonice zohlednila a respektovala veškeré požadavky pro území obce z této nadřazené dokumentace vyplývající. Aktuálně pro změnu č. 2 územního plánu Tichonice ze Zásad územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 vyplývá respektovat a vyhodnotit „Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají; dále pak vyhodnocení pořizované změny ve vztahu k úkolům a požadavkům vyplývajícím z „upřesnění územních podmínek koncepce rozvoje ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a dále ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny, do níž je správní území obce Tichonice zařazeno.

1. **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V tabulce uvedené pod bodem 4.a) této zprávy o uplatňování je zhodnoceno provedení navrhovaných změn ve využití území. Z této tabulky vyplývá, že plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné pro účely bydlení, technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství dosud nebyly využity, popřípadě jen z velmi malé části. Vymezování nových zastavitelných ploch pro výše uvedené účely tak není důvodné. Z hlediska ploch určených pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba dosud nebyla žádná z těchto ploch využita. Aktuálně se připravuje využití plochy vymezené změnou územního plánu označené jako Z1.2 (v rozpracovanosti je projektová dokumentace); využití plochy Z1.3 je pak závislé - podmíněné až využitím – naplněním této plochy změny. Důvody a potřeba vymezení nové plochy s tímto využitím jsou uvedeny v kapitole a) pod bodem 1 a dále pod bodem 4.e) této zprávy o uplatňování a v návrhu změny bude tato potřeba prokázána ve smyslu § 55 odst (4) stavebního zákona.

1. **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

* Změnou č. 2 územního plánu Tichonice se základní koncepce rozvoje území této obce nemění. Navrhovanou změnou nedojde ani ke změně charakteru obce nacházející se ve venkovské krajině se zachovaným zemědělským charakterem územím, typickým pro celý region; změna by tak měla zemědělskou výrobu, která je jedinou ekonomickou činností a pracovní příležitostí v místě samotném, vhodně doplnit.
* Změna č. 2 územního plánu Tichonice uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
* aktualizuje hranici zastavěného území,
* novou katastrální mapu,
* v souladu s poslední novelou stavebního zákona a jejích prováděcích vyhlášek s účinností od 1. 1. 2018 upraví názvosloví jednotlivých kapitol.
* Dílčí požadavky na změny ve vymezování ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v kapitole 4.e) s ohledem na jejich charakteristiku, nebudou zásadním zásahem do její základní koncepce rozvoje stanovené územním plánem.
* Navrhované dílčí změny nekladou žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu (dílčí návrh změny může vyvolat pouze potřebu připojení na veřejnou infrastrukturu, jejichž řešení platný ÚP umožňuje v rámci přípustných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití), ani na plochy veřejného občanského vybavení. V průběhu prací na návrhu změny bude prověřen podnět sousední obce a na základě výsledku prověření pak proveden návrh na obnovu původní cestní sítě, která probíhala podél řeky Sázavy, ze Střechova nad Sázavou do Soušic a sloužila k propojení těchto sídel.
* Změna č. 2 územního plánu Tichonice nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území. Vlastní návrh změny v ploše uvedené v kapitole 4.e) nezasahuje do řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného platným územním plánem, ani nadřazenou dokumentací ZÚR. Navrhovanou změnou nejsou dotčeny žádné významné krajinné prvky stanovené v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a s ohledem na charakter změn není nutné pro jejich zpracování stanovovat nové požadavky, které by bylo nutné řešit v rámci koncepce uspořádání krajiny.
* Navrhovanou změnou není nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
* Jednotlivými dílčími návrhy změn nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky (NKP), neboť tyto se na správním území obce nenachází.

**e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** – požadavky na vymezování ploch a koridorů územních rezerv nejsou v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Tichonice stanoveny.

**e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** – v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Tichonice se uplatňování nových požadavků na vymezování VPS či asanací nepředpokládá.

**e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** – v rámci změny č. 2 územního plánu Tichonice se s ohledem na její povahu – návrh na rozšíření zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu, vymezení výše uvedených požadavků nepředpokládá.

**e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

* Obsahový standard návrhu změny č. 2 územního plánu Tichonice bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
* Návrh změny č. 2 územního plánu Tichonice, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.
* Pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf.
* Návrh změny č. 2 územního plánu Tichonice upravený na základě výsledků projednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán výsledný návrh změny č. 2 územního plánu Tichonice celkem ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf + \*. dgn nebo ( \*. shp) předané na CD – strojově čitelném formátu. Zároveň bude zpracováno a odevzdáno i platné znění územního plánu po změně č. 2.
* Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
* Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).
1. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Nejbližší EVL je EVL CZ0213068 Dolní Sázava s předmětem ochrany velevruba tupého a početnou populací hořavky duhové a od řešeného území je vzdušnou čarou vzdálena více než 5 km.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh určených k prověření, tedy nebude umisťován v předmětu ochrany EVL NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, ani v jejich bezprostředním kontaktu. Z těchto důvodů v případě návrhů územního plánu pořizovatel očekával vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA nebo ptačí oblasti.

Zároveň vzhledem k vlastnímu charakteru návrhu na prověření změny uvedené v kapitole a) a blíže popsané pod bodem 4.e) pořizovatel nepředpokládal ani uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná dílčí změna není svým charakterem novým návrhem v území, jejím účelem není zvýšení počtu chovu dojnic, ale zkvalitnění výživy skotu s cílem vybudování lepšího zázemí pro tento chov na pozemcích zemědělského družstva vlastníků a svým charakterem tak rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá. Stejně tak jako návrh na prověření umístění stavby srubu pro potřeby obce u rybníka Chochol. Případné další úpravy požadované ve zbývajících kapitolách jsou úpravami vycházejícími z platné legislativy - návrh na aktualizaci zastavěného území, aktualizace mapových podkladů, vyhodnocení změny ve vztahu k nadřazeným dokumentacím aPÚR a aZÚR. U žádné z těchto dílčích změn uvedených v této zprávě o uplatňování vzhledem k jejich charakteru uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepředpokládáme, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Ze stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednávání zprávy o uplatňování a návrhu zadání změny č. 2 ÚP Tichonice podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona vyplynuly tyto skutečnosti:

1. Dne 15. 11. 2018 pod č.j. 149374/2018/KUSK-Pt byla orgánem ochrany přírody byla podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko, ve kterém tento orgán vyloučil významný vliv předloženého nově předloženého návrhu zadání samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Posuzování vlivů na Naturu 2000 se zpracovávat nebude.
2. Dne 28. 11. 2018 pod č.j. 145046/2018/KUSK byla orgánem posuzování vlivu na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko, podle kterého dotčený orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Tichonice na životní prostředí (tzv. SEA).
3. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.

1. **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

1. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Tichonice v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

1. **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.